

Протокол  
заочного заседания Координационного совета по малому и среднему  
предпринимательству при главе МО ГО «Сыктывкар» – руководителе администрации

08.09.2026

Администрация МО ГО «Сыктывкар»  
г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22

Материалы по повестке дня направлены в адрес членов Координационного совета 03.09.2026.

Мартышин М.Ю. - глава МО ГО «Сыктывкар» - руководитель администрации, председатель Координационного совета;

Туркова Л.В. - заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар», заместитель председателя Координационного совета.

Члены Координационного совета:

Гудырев А.А. - индивидуальный предприниматель;

Ильин Д.И. - депутат Совета МО ГО «Сыктывкар»;

Куделина Н.В. - начальник правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Ладанова Л.О. - индивидуальный предприниматель;

Лапшина Г.А. - заместитель председателя Общественной палаты Республики Коми, президент НО "Торговая ассоциация Республики Коми", председатель Совета ТПП Республики Коми;

Миронович А.А. - заместитель начальника управления - заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Муллаянова О.В. - руководитель МБУ «Центр делового сотрудничества»;

Налимов А.В. - учредитель ООО «Медилайт»;

Палькевич И.Г. - директор ГУП РК "РП "Бизнес-инкубатор";

Паршукова О.И. - заместитель начальника Департамента финансов администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Петрова А.В. - заместитель начальника управления - начальник отдела землепользования управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Пименов Н.Н. - руководитель службы охраны труда и статистики управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Поташова В.П. - индивидуальный предприниматель;

Разумова Ю.С. - начальник управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Рассохин А.А. - уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми;

Таскаева Т.А. - заместитель руководителя администрации Эжвинского района МО ГО «Сыктывкар»;

Янчук И.Н. - председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

**КВОРУМ:** имеется (из 19 членов Координационного Совета позицию по вопросу повестки заседания по состоянию на 08.09.2026 представили 16).

По вопросу повестки заседания:

Рассмотрение ходатайства Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» о внесении изменений в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 06.05.2010 № 5/2146, в части включения в него следующего имущества:

- нежилое здание, назначение детский сад площадью 1049,6 кв.м. с кадастровым номером: 11:05:0101001:102 расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 23,

- земельный участок площадью 4859 кв.м. с кадастровым номером: 11:05:0106034:6 расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 23

*Причина включения объектов в Перечень: здание под размещение детского сада не используется, планируется передача в казну МО ГО «Сыктывкар». В последствии, согласно поступившему заявлению, оно будет предоставлено в аренду ООО «Эвентис» для организации коммерческого пансионата для пожилых людей с медицинским обслуживанием;*

- нежилое здание бани № 5 общей площадью 106,6 кв.м расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Выльтыдор, ул. Механическая, д. 6/1,

- нежилое здание бани № 10 общей площадью 70,2 кв.м. расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 27,

- нежилое помещение бани № 11 общей площадью 98,7 кв.м расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Седкыркеш, ул. Уральская, д. 31

*Причина включения объектов в Перечень: нежилые здания/помещения являются муниципальной собственностью и закреплены на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Сыктывкарский банно-прачечный трест». В связи с высокой себестоимостью помывок в указанных банях, отдаленным расположением бань, а также в целях оптимизации расходов предприятия планируется передача имущества в аренду;*

- здание гаража площадью 63,3 кв.м. с кадастровым номером 11:05:0401002:522, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Корабельная, стр. 1/11,

- здание сарай площадью 41,3 кв.м. с кадастровым номером 11:05:0401002:523 расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Корабельная, стр. 1/10

*Причина включения объектов в Перечень: в связи с поступившим заявлением ИП Марковой Л.В. о включении в Перечень муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар» предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам МСП для последующей передачи в аренду. Нежилые здания являются муниципальной собственностью и закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Сыктывкарский банно-прачечный трест». Письмом № 325 от 26.08.2026 МУП «Сыктывкарский банно-прачечный трест» согласовало включение данных объектов в Перечень.*

Информация по повестке дня представлена Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» и доведена до членов Координационного Совета путем рассылки по электронной почте.

Для получения пояснений по вопросу повестки дня и представленным документам члены координационного совета имели возможность обратиться к заведующему отделом арендных отношений и приватизации Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» Роговой Евгении Андреевне, – 8(8212)24-35-32 (Rogovaya-EA@sykt.rkomi.ru).

#### **На голосование вынесен вопрос:**

Рекомендовать администрации МО ГО «Сыктывкар» удовлетворить ходатайство Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», включить в Перечня муниципального имущества МО ГО «Сыктывкар», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, следующее имущество:

- нежилое здание, назначение детский сад площадью 1049,6 кв.м. с кадастровым номером: 11:05:0101001:102 расположенное по адресу: г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 23;
- земельный участок площадью 4859 кв.м. с кадастровым номером: 11:05:0106034:6 расположенный по адресу: г. Сыктывкар, ул. Оплеснина, д. 23;
- нежилое здание бани № 5 общей площадью 106,6 кв.м расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Выльтыдор, ул. Механическая, д. 6/1;
- нежилое здание бани № 10 общей площадью 70,2 кв.м. расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п. Трехозерка, д. 27;
- нежилое помещение бани № 11 общей площадью 98,7 кв.м расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Седкыркеш, ул. Уральская, д. 31;
- здание гаража площадью 63,3 кв.м. с кадастровым номером 11:05:0401002:522, расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Корабельная, стр. 1/11;
- здание сарай площадью 41,3 кв.м. с кадастровым номером 11:05:0401002:523 расположенное по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Краснозатонский, ул. Корабельная, стр. 1/10.

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

16 – за (Гудырев А.А., Ильин Д.И., Куделина Н.В., Ладанова Л.О., Лапшина Г.А., Миронович А.А., Налимов А.В., Разумова Ю.С., Палькевич И.Г., Паршукова О.И., Петрова А.В., Пименов Н.Н., Поташова В.П., Рассохин А.А., Таскаева Т.А., Туркова Л.В.);

0 – против;

0 – воздержался.

Заместитель председателя координационного совета  
председательствующий на заседании



Л.В. Туркова

*Л.В. Туркова*